

Referat af Generalforsamling i Bondesminde Grundejerforening d. 22.02.22

Tilstede: 21 deltagere, samt gæstetaler Christian fra de kommende seniorboliger på Kløvervangen 70-104.

Referent: Vicky Jensen
Regitse bød velkommen.

Christian kunne berette, at efter at kommunen har opsagt deres lejemål, er der nu klar til at gå i gang med byggeriet, som bliver 23 seniorboliger, samt et fælleshus. Boligerne bliver på ca. 83m³ stykket og der bliver 26 parkeringspladser. Nu skal det hele færdig bearbejdes og godkendes i Aarhus Byråd, så forventet opstart bliver formentlig efter sommerferien og det forventes færdig i efteråret 2023.

1. Valg af dirigent.

Tom blev valgt til dirigent, takkede for valget og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Regitse aflagde beretning for det forgangne år. Beretningen er vedlagt dette referat. Herefter var beretningen til debat. Der var ingen bemærkninger til beretningen.

3. Regnskab og begæring om godkendelse.

A) Regnskab for 2021.

Niels gennemgik regnskabet og forklarede den problematik der havde været med banken. Der var kun et spørgsmål om periodisering, herefter var regnskabet godkendt.

B) Kontingent for 2022.

Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret, dette blev også godkendt.

Budget for 2022.

Niels gennemgik budget for 2022, her var en betydelig større udgift på haveaffald. Administration og PBS stiger også en del, da vi har valgt at ansætte en til at føre regnskabet. Der er også sat penge af til advokat, da vores vedtægter skal ændres. Budget godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag.

a) Bestyrelsen foreslår, at den afgangende kasse får kigge adgang til foreningens konti et par måneder efter fratrædelse som en hjælp til den nye kassere.

Forslaget enstemmigt godkendt.

B) Ejer af Kløvervangen 22, har stillet et forslag om at etablere en blomsternes på det fællesområdet (det grønne område) blomsterfrø kan søges via en pulje ved Aarhus Kommune.

Ane fremlagde selv hvad ideen var, forslaget blev godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a) bestyrelsesmedlemmer for 1 år, Ole Bækgaard og Niels Grønfelt fratræder.

Anders Frederiksen, Lobeliavej 13 og Lars Dalgaard-Madsen, Kløvervangen 54 blev begge Valgt for 1 år.

B) Bestyrelsesmedlem for 2 år, Regitse Fugl fratræder.

Ane Bødker, Kløvervangen 22, blev valgt for 2 år.

C) suppleant til bestyrelsen for 1 år, Lars Dalgaard-Madsen fratræder.

Jacob Skøtt, Morgenfruevej 10, blev valgt for 2 år og Regitse Fugl blev valgt for 1 år.

6. Valg af revisor, samt revisorsuppleant.

a) Revisor, Tom Christiansen fratræder.

Jens Peter Tovgaard, Klolevangen blev valgt for 2 år.

B) Revisorsuppleant - Jens Peter Tovgaard fratræder.

Tom Christiansen, Klolevangen 26 blev valgt for 2 år.

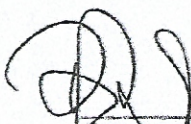
7. Eventuelt.

Der var lidt snak om bålpladsen på det grønne område, den nye bestyrelse skal arbejde videre på hvad der skal ske med bålpladsen.

Der står også cykler på det grønne område, hvad gør vi med det ?

Der var et spørgsmål til regier om udkørsel til Bondshaven, da der tit er problemer med udsigten, bestyrelsen arbejder videre med opgaven.

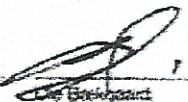
Der var et spørgsmål om vores gamle filer var overført til NAS server og det er sket.



Regine Fuld
Formand



Niels Grønvald
Kassør




Ole Brækgaard



Michael Salmer Jensen



Vicky Jensen
Sekretær



Tom Christiansen
Direktør