

Referat fra GF i Bondesminde Grundejerforening d. 25.02.20

Deltagere: 48

Referent: Vicky Jensen

Deltagere:

Regitse bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Tom Christiansen blev valgt som dirigent, han takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år.

Regitse fremlagde beretning for det forgangne år, beretning fremgår som bilag til referatet. Regitse omtalte bl.a. problematikken omkring Djursbo's post i bestyrelsen, vedtægter og renovering af vejen. Udskiftning af fliser på fortov. Herefter var beretningen til debat. Der var et enkelt spørgsmål til reetablering efter Fibernet. Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og begæring om godkendelse.

A. Regnskab for 2019.

Niels gennemgik regnskab for 2019, der var ingen spørgsmål til regnskab, som herefter blev godkendt.

B. Kontingent.

Kontingent forbliver uændret.

C. Budget for 2020.

Niels gennemgik budget for 2020, der var et spørgsmål til hvilken bank vi havde. herefter blev budget godkendt.

4. Indkomne forslag:

1. Bestyrelsen indstiller forslag til vedtægtsændringer jf. vedhæftede bilag.

Ved ændringer af vedtægter, skal 2/3 af grundejerne være til stede, der var kun 48 ud af 147 mulige tilstede, så punktet blev ikke behandlet, bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsorden.

2. På vegne af ejeren af Kløvervangen 57, som indstiller til en tilføjelse til de nugældende vedtægter, evt. som en ny pgf. Stk. 3 Brug af brændeovne og pejse er forbudt som opvarmingskilde på foreningens område. De samme gælder afbrænding af haveaffald og restaffald. Dog er det tilladt at anvende ovne og pejse (bio-pejse), hvis forbrænding ikke afgiver co2-gasser eller andre skadelige partikler til atmosfæren.

Bestyrelsen havde undersøgt hvordan man skulle forholde sig til dette punkt hos Parcelhusenes Landsforening, dirigenten læste svaret op. Som lyder at grundejerforeningen ikke har kompetance til at lave regler om emnet.

Forslaget kan derfor ikke behandles på generalforsamlingen. Forslagsstiller er ikke enig, og vil arbejde videre med forslaget, han ønskede også at der på mødet blev taget stilling til, om bestyrelsen skulle arbejde videre med det, men det giver ikke megen mening, da vi ingen kompetance har.

Det blev påpeget, at der er lignende eksempler i de nuværende vedtægter. der er lignende eksempler i de nuværende vedtægter. Dette gav anledning til en kortere debat.

5. Valg af bestyrelsesmedlem.

A. Bestyrelsesmedlem for 2 år.

Regitse Fugl fratræder og modtager genvalg.

Jørgen Have Olesen fratræder og modtager ikke genvalg.

Regitse blev genvalgt uden modkandidater.

Ole Bækgaard blev valgt for en 2 årig periode også uden modkandidater.

B. 1 suppleant til bestyrelsen for 1 år.

Lars Dalgaard-Madsen fratræder og modtager genvalg.

Lars Dalgaard-Madsen blev genvalgt som suppleant for 1 år.

6. Valg af revisor for 2 år.

A. Tom Christiansen fratræder og modtager genvalg.

Tom Christiansen blev genvalgt som revisor for 2 år.

7. Eventuelt.

Der blev gjort opmærksom på, at man skal holde øje med, at hvis der kommer sætnings-skader i vejen, skal man kontakte Århus Vand, da spildevand vedligeholdelsen af spildevands-ledninger og foreningen vedligehold af regnvandskloakker.

Anders gjorde opmærksom på, at der i drop boks ligger en kontrakt med det gartnerfirma, der plantede ved Begonievej, hvori der står, at de giver gro garanti.

Vedrørende parkering på Kløvervangen, kan man bruge den klagemulighed der hedder Aarhus Borgertips, man tager et billede og sender det. Der var delte meninger om man måtte parkere på Kløvervangen.

Generalforsamlingen opfordre alle der færdes på Kløvervangen at køre fornuftigt og overholder hastighedsbegrænsningen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, mødet slut.



Regitse Fugl
Formand



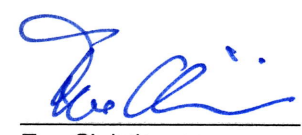
Niels Grønfeldt
Kasser



Jørgen Have Olesen



Vicky Jensen
Sekretær



Tom Christiansen
Dirigent