



KOPI

UDSKRIFT FRA AKTEN

FAST EJENDOM

Matr.nr.: 8 00 Skelstrup by, Skelstrup

Ejerl.nr.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn:

8a Skødstrup Stempel: 4 kr. 00 øre
by og sogn

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Aarhus

W-120

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Dagbog nr. 463 23 JUNI 1967

ADVOKATERNE
POUL HASTRUP FLEMMING WOLTERS
LANDSRETSSAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER, AUKTIONSLEDER
K. WEBER CARLSEN
LANDSRETSSAGFØRER
ST. TORV 14¹ - AARHUS C - TLF. (0 61) * 2 02 11

B 7702 - 10/48

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne direktør Svend Aage Jørgensen, Horsens-
gade 7, Aarhus C, som ejer af parcel 4 af matr. nr. 8 a Skødstrup by
og sogn, nedenfor betegnet "ejerens", pålægger herved med godkendelse
af Skødstrup sogneråd en del af nævnte parcel som vist på vedheftede
riis samt parceller udstykket herfra følgende servitutbestemmelser med
bindende virkning også for fremtidige ejere af denne ejendom.

A. UDSTYKNING.

Parceller af matr. nr. 8 a Skødstrup by og sogn,
udstykket som vist på vedheftede udstykningsplan, som kan fravæges med
sognerådets tilladelse, idet på dette riis med red skravering er vist,
hvilket areal, der er undtaget fra de nedenævnte servitutbestemmelser.

Der må ikke ske udstykning fra de enkelte parceller.

B. BEBYGGELSE OG BERTYTELSE.

1. På hver parcel må kun opføres et enfamiliehus til
helårsbeboelse i en etage med udnyttet tagetage foruden kælder. Der må end-
videre opføres bygninger til garager, cykelstald og lignende, men kun i
en etage. For sømlige parceller gælder det, at bruttoarealet, hertil
medregnes evt. med beboelsen sammenbyggede udenomsrum (f.eks. hobby-,
viktualie- og væskerum), men ikke garager, skal udgøre mindst 120 m².

På hver parcel indrettes henstillingsplads for mindst
et motorværktøj.

Parcelleterne må ikke benyttes til oplagsplads.
Campingvogne må ikke opstilles på arealet uden
rådets tilladelse.

2. Synlige ydermure skal udføres i røde eller gule
teglsten, dog at enkelte partier kan udføres i andre materialer, og at
der kan anvendes malede eller på andre måder behandlede teglsten, hvis
bygningsinspektøren finder det arkitektonisk forvarligt og sognerådet
tillader det.

3. Tæg skal udføres af tegl, cementsten, eternit-
skiffer, eller som build-op, dog at andet tegl kan anvendes, hvis bygning-
inspektøren finder det arkitektonisk forvarligt og sognerådet tillader det.

Teghældningen må ikke overstige 45° .

For at få en fornuftig placering af huserne på det
sterkt skænnede areal skal søkkelhøjden godkendes af bygning-
inspektøren - i tvivlsfælde af sognerådet.

4. Med hensyn til bygningers indretning og benyt-
telse gælder landsbyggelovens bestemmelser for boligområder, jfr.
særlige undtagelser i landsbyggelovens § 38, 1. stk.

Der må især ikke indrettes eller drives nogen
virksomhed, som ved støv, røg, støj, rygtelser, ilde lugt eller ud-
sænde eller på nogen måde efter sognerådets sken kan være til
gene for kvarterets beboere. Såfremt parcellen ikke kan renholdes
behørigt og parcellerne ikke inden en af sognerådet fastsat frist
efterkommer pålæg om foretagelse af renholdingsforanstaltninger,
kan sognerådet lade disse udføre for parcellerens regning.

Der må ikke drives vognmandsforretning.

5. Bestemmelserne i nr. 4 skal endvidere ikke
være til hinder for, at der på enkelte parceller indrettes og be-
nyttes kontorer, tegnestuer, konsultationsværelser eller lignende,
når sognerådet skønner, at dette kan ske uden at betage kvarteret
dets præg af villakvarter, og uden at det kan medføre gene for de om-
boende.

Køkken P-pladser indrettes i forhold til udnyt-
telsen af parcellen.

C. Spildevandafled.

Ejeren etablerer inden udstykning og salg kloak-
anlæg som separatstøvet på arealet til hovedledning med stikledninger
til de enkelte grunde. Ren- og vedligeholdelse heraf påhviler ejeren
af tilsluttede parceller. Parcellerne er pligtig til at betale bi-
drag til afskarnde hovedledning samt rensningsanlæg og til vedlig-
eholdelse heraf efter landvæsenkommissionens og kommunens nærmere be-
stemmelser.

For hver ejendom, der opføres, inden fælles renoverings-
 anlæg for området er anlagt, skal der anbringes en trixtank, hvorigennem
 spildevandet kan ledes.

D. Vele.

De på planen viste veje udlægges i de viste bredder
 og anlægges i følgende bredder:

10,00 m veje:

6 m kørebane kantsten

2 m fortov

8,00 m veje:

6 m kørebane kantsten i en side

2 m fortov

6,00 m veje:

3 m kørebane

0,50 m rebatter i hver side, eller løvrigt efter sognerådets nærmere
 bestemmelse.

Kørebane består af 40 cm stabilt grus, 10 cm
 rel., 100 kg/m² hot mix, 50 kg/m² slidlag.

Fortovens består af 5 cm fortovsfliser i 1,00 m
 bredde samt restarealet med 10 cm fastfrosset grus.

Vejenes anlæg med adfalteret kørebane, kantsten
 og flisefortov bekostes af ejeren og udføres af denne efterhånden
 som de til vejens grænsende parceller udstykkes og sælges.

Den fremtidige vedligeholdelse af veje og fortov
 besørger af bestyrelsen for den nævnte grundejerforening. Det
 bemærkes, at den endelige udbygning af vejene skal afsluttes inden
 3 år fra vejprojektets godkendelse. Vedligeholdelsesudgiften påhviler
 parcellerne og fordeles på nærliggende parceller med lige store partier.

Skråningsarealet med afgræsning eller påfyldning
 hører under parcellerne. Såfremt udstykning foretages forinden
 vejens endelige færdiggørelse, skal parcellerne respektere, at
 vejanlægget gennemføres med den faste effektive vejbredde, uden at
 der betales erstatning for skråningsarealer, hegnsforstyrrelse eller
 lign.

E. Elforsyning.

Arealet henhører under selskabets AHS's forsynings-
 område og parcellerne betaler for tilslutning og forbrug og efter sel-
 skabets sædvanlige tariffer.

Sælgeren bekoster nedlægning af kabler og opstilling
 af parklamper.

F. Vand.

Arealet henhører under I/B Skjedstrup Vandværks for-

syningsområde og parcellerne er pligtig til at være interessenter.

Tilslutningsafgift til vandværket for de enkelte grunde betales efter vandværkets almindelige regler og senest 2 år efter de enkelte grundes udstykningsapprobation.

Keberen indbetaler tilslutningsafgift til vandværket for ubebyggede grunde senest 2 år efter matrikuleringen.

6. Hegn og beplantning.

Parcellerne er pligtig senest samtidig med bebyggelse af afgrænse parcellerne med hæk eller hegn. Parcellerne har fuld hegnpligt mod vej og halv hegnpligt mod naboparceller, dog fuld hegnpligt mod parceller tilhørende ejeren af stamparcellen.

Såfremt der plantes hæk mod vej, skal hækken anbringes 30 cm fra skellet mod vejen. Hækkene må ikke have en højde over 1,80 m, hæk mod naboejenden plantes i skel.

Beplantning inde på parcellen må ikke have en højde, der overstiger en plan med 45° hældning fra den maksimale hæk højde.

Andre anlig.

Såfremt det af tekniske grunde nu eller senere viser sig nødvendigt, at etablere ledninger til fjernvarme, kloak, el, telefon m.v. over parcellerne, er parcellerne forpligtet til uden vederlag at tåle dette, når etableringen kan ske uden at forringe byggesmulighederne for parcelhusbyggeriet på grundene, og forpligt mod erstatning mod evt. forvoldt skade på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

I tilfælde af manglende forlig vælger hver af parterne en opmand, og såfremt forlig herefter ikke opnås, afgøres sagen endeligt med bistand af dommeren i Øster Lisbjerg herred, der kan udpege sig selv som opmand.

H. Grundejerforening.

Når 5 parceller er solgte, er parcellerne pligtig til at stifte en grundejerforening, der ledes af en blandt parcellernes valgt bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen drager omsorg for vedligeholdelse og renholdelse af de private veje og fortove, grønne områder og andre fælles arealer, evt. gadebelysning m.v. og varetager i det hele parcellernes interesse. Parcellerne er pligtig til at være medlemmer af grundejerforeningen og pligtig til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser i nevnte henseender. Bestyrelsen sørger for betaling af udgifterne til vedligeholdelse af veje m.m. og andre fælles foranstaltninger og opkræver hos grundejerne, evt. forskudsvis, bidrag til udgifterne, idet bestyrelsen træffer afgørelse om bidragenes størrelse, fordeling på de enkelte parcellere og hvornår bidragene skal opkræves m.v.

Ingen parceller under 70 år kan søgte at lade sig vælge i bestyrelsen. Dog kan en parcellær, der har været bestyrelsesmedlem i 4 år kræve sig fritaget i en tilsvarende periode. De udgifter, som ejeren måtte afholde indtil grundejerforeningens stiftelse, refunderes ham af bestyrelsen. Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på vejarealer, grønne områder og andre fællesarealer. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af sognerådet.

Såfremt Skjødstrup Belligforening for sine medlemmer ønsker adgang til de grønne områder skal Grundejerforeningen kunne give tilladelse hertil med, at belligforeningen deltager i udgifterne til indretning, ren- og vedligeholdelse efter nærmere bestemmelse af Grundejerforeningens bestyrelse og isvrigt på de vilkår, som denne måtte fastsætte.

Sælgeren tilsår det grønne areal med græs, hvorefter Grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen og beplanter arealet.

I. Oversigtsarealer.

Oversigtsareal på hjørnegrunde ved privat vej begrænses af en linie mellem to punkter, beliggende i en afstand af 15 m fra kerobanekanternes skæringspunkt.

På oversigtsarealet må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller beplantning, der rager mere end 1 m over en plan bestemt af de tilgrænsende kerobanemidler.

J. Afgivelser og dispensationer.

Efter indhentet udtalelse fra Grundejerforeningens bestyrelse kan sognerådet tillade mindre ændringer af deklarationen og afgivelser eller dispensationer fra bestemmelserne i denne, når særlige hensyn taler derfor, og når sådanne ændringer m.v. i ke betager kvadreret dets pryg af villakvarter efter deklarationens bestemmelser.

Indtil 5 parceller er solgt, udeves grundejerforeningens bestyrelses her nævnte beføjelse af ejeren.

Alle spørgsmål vedrørende nærværende deklaration og dens fortolkning afgøres af sognerådet, hvis bestemmelser parcellerne er pligtig at rette sig efter, dog med rekurs til domstolene.

K. Påtaleret.

Påtaleretten med hensyn til overholdelse af bestemmelserne i nærværende deklaration tilkommer sognerådet og grundejerforeningen ved dennes bestyrelse, dog sognerådet alene med hensyn til de af dette stillede krav.

november
den 22. oktober 1966

Sv. Aage Jørgensen

til retfærdighed og underskriftens gyldighed, dateringens rigtighed samt om underskrivernes myndighed.

J. Simonsen
fuldm.
Løften

Svend Lyngssø
bankass.
Kystvej 49, Aarhus C.

I tilknytning til forenede deklaration bemærkes, at en del af den forenede protokol nr. 4 af marts nr. 8 af Skodstrup ved Landbrugsministeriets skrivelser af 15/9 1966 er udtrykt således:

nr.	nr.	af	Skodstrup by og sogn af hertugdømmet	nr.	af
✓	1	8	cb	9	1
✓	2	8	cb	9	1
✓	3	8	cb	9	1
✓	4	8	cb	9	1
✓	5	8	cb	9	1
✓	6	8	cb	9	1
✓	7	8	cb	9	1
✓	8	8	cb	9	1
✓	9	8	cb	9	1
✓	10	8	cb	9	1
✓	11	8	cb	9	1
✓	12	8	cb	9	1
✓	13	8	cb	9	1
✓	14	8	cb	9	1
✓	15	8	cb	9	1
✓	16	8	cb	9	1
✓	17	8	cb	9	1
✓	18	8	cb	9	1
✓	19	8	cb	9	1
✓	20	8	cb	9	1
✓	21	8	cb	9	1
✓	22	8	cb	9	1
✓	23	8	cb	9	1
✓	24	8	cb	9	1
✓	25	8	cb	9	1
✓	26	8	cb	9	1
✓	27	8	cb	9	1
✓	28	8	cb	9	1
✓	29	8	cb	9	1
✓	30	8	cb	9	1
✓	31	8	cb	9	1
✓	32	8	cb	9	1
✓	33	8	cb	9	1
✓	34	8	cb	9	1
✓	35	8	cb	9	1
✓	36	8	cb	9	1
✓	37	8	cb	9	1
✓	38	8	cb	9	1
✓	39	8	cb	9	1
✓	40	8	cb	9	1
✓	41	8	cb	9	1
✓	42	8	cb	9	1
✓	43	8	cb	9	1
✓	44	8	cb	9	1
✓	45	8	cb	9	1
✓	46	8	cb	9	1
✓	47	8	cb	9	1
✓	48	8	cb	9	1
✓	49	8	cb	9	1
✓	50	8	cb	9	1
✓	51	8	cb	9	1
✓	52	8	cb	9	1
✓	53	8	cb	9	1
✓	54	8	cb	9	1
✓	55	8	cb	9	1
✓	56	8	cb	9	1
✓	57	8	cb	9	1
✓	58	8	cb	9	1
✓	59	8	cb	9	1
✓	60	8	cb	9	1
✓	61	8	cb	9	1
✓	62	8	cb	9	1
✓	63	8	cb	9	1
✓	64	8	cb	9	1
✓	65	8	cb	9	1
✓	66	8	cb	9	1
✓	67	8	cb	9	1
✓	68	8	cb	9	1
✓	69	8	cb	9	1
✓	70	8	cb	9	1
✓	71	8	cb	9	1
✓	72	8	cb	9	1
✓	73	8	cb	9	1
✓	74	8	cb	9	1
✓	75	8	cb	9	1
✓	76	8	cb	9	1
✓	77	8	cb	9	1
✓	78	8	cb	9	1
✓	79	8	cb	9	1
✓	80	8	cb	9	1
✓	81	8	cb	9	1
✓	82	8	cb	9	1
✓	83	8	cb	9	1
✓	84	8	cb	9	1
✓	85	8	cb	9	1
✓	86	8	cb	9	1
✓	87	8	cb	9	1
✓	88	8	cb	9	1
✓	89	8	cb	9	1
✓	90	8	cb	9	1
✓	91	8	cb	9	1
✓	92	8	cb	9	1
✓	93	8	cb	9	1
✓	94	8	cb	9	1
✓	95	8	cb	9	1
✓	96	8	cb	9	1
✓	97	8	cb	9	1
✓	98	8	cb	9	1
✓	99	8	cb	9	1
✓	100	8	cb	9	1

3 td. 3sk. 3fdk. 2 1/2 alb.

Aarhus, den 22. november 1966
Sv. Aage Jørgensen

Deklarationen godkendt i sognerådets møde den 9.2.1967.
Skødstrup pr. Løgten, den 10. februar 1967.
Oluf Jørgensen
sognerådsformand

Indført i dagbogen for retten i Hornslet
d. 23 JUNI 1967

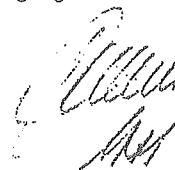
Lyst. Tingbog: Skødstrup I. Akt: Skab A Nr. 637.

Anm: Parcellerne er beboet med
overlukkede og pantegæld.

Ovesen

kst.

Genpartens rigtighed bekræftes. *afv. M.H.*

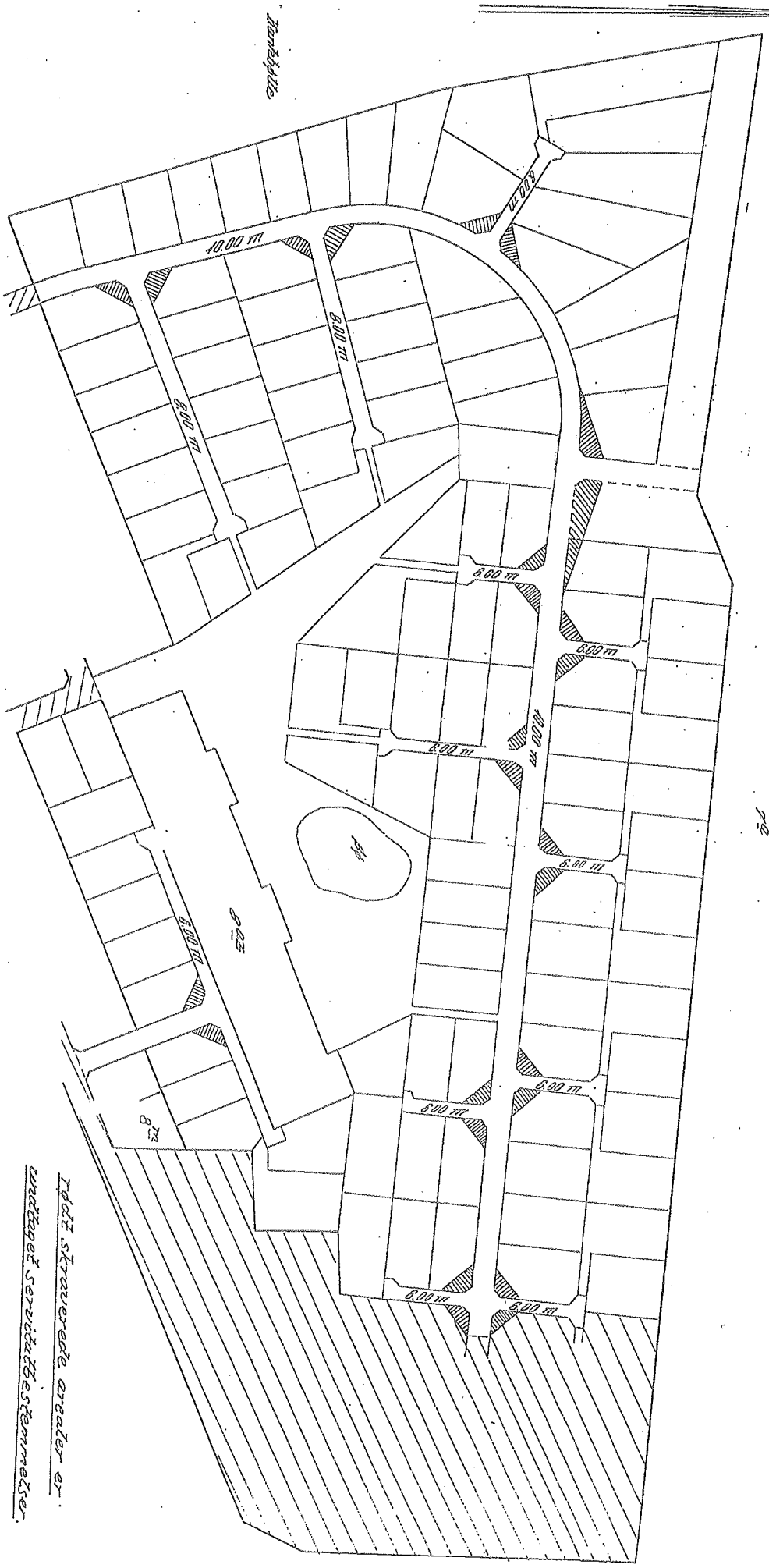


Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2 Skidstrup By og Byg.
attesteres herved. Harsted & S. Jule 19. okt. Navn: Madum

Bestillings-
formulær
Y-2 fløj



Harstedvej

Deblomstervids

med nr. 8

Skidstrup By og Byg.

udtaget d. jule 1908 af

1:2000

sen & Kjeldsen A.S.

Madum
Kontingentskr.

I det skraverede areal er
udtaget servitutterestemærker.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendomsregister)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8^{eq} Skødstrup Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn.

Akt: Skab *Nr. X*
(udfyldes af dommerkontoret)
17 637

20 JUNI 1972 * 5236

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør
Jørgen Madsen,
Ballesvej 15,
8543 Hornslet.

Tillæg til deklaration
oprindelig tinglyst den 23/6-1967.

Ovenstående deklaration der kun omfatter en del af matr.nr. 8^{eq} begæres tillige tinglyst på den del af matr.nr. 8^{eq} der er vist på vedhæftede rids. Deklarationen omfatter herefter hele matr. nr. 8^{eq}.

I deklarationen ændres "Skødstrup sogneråd" til "Århus byråd" og "sognerådet" ændres til "byrådet".

Som ejer af matr.nr. 8^{eq}:

KALØVIGEGNEN^S

boligforening

Postbox 2 - 8543 - Hornslet

V. Holck - B. Henriksen - T. Jensen

Hornslet, den 16 juni 1972.

Indført i dagbogen for retten i Hornslet

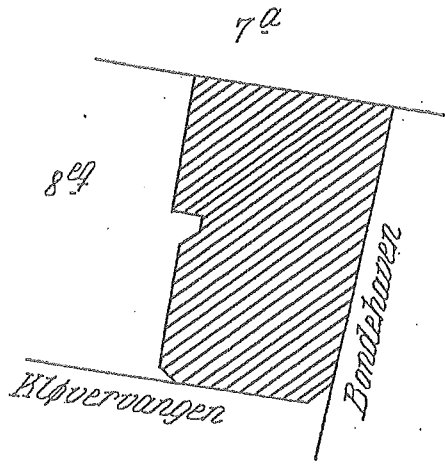
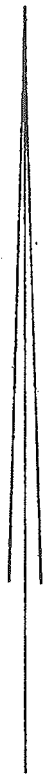
20 JUN 1972 17 637
LYST *Skødstrup II Akt. Nr. X*
hejningssag forvist.

Jærndal.

Genpartens rigtighed bekræftes. *CR CR*

Jærndal

Justitsministeriets genpartkalkeri. Til Fort.



Deklarationsriids vedrørende
en del af
matr. nr. 8^{ef}

Støpstrup by og sogne,
Øster Lisbjerg herred,
Randbø amt.
1:2000

Hornstet i april 1972

J. Madsen
Landsinspektør

Landsinspektør
JØRGEN MADSEN
Ballevej 15 - 8543 Hornstet
Tlf. (06) 99 40 37

atr. n° 8^{ef} Støpstrup by og sogne
attesteres herved. Hornstet i april 1972

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8⁻⁻⁻, 8⁻⁻⁻ Skød- Stempel: kr. øre
(i København kvarter) strup by og
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ~~X~~ nr. 880
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: 7 63

Gade og hus nr.:

19. APR. 1972 * 3223

Anmelder: Landinspektør
Jørgen Madsen,
Ballesvej 15,
8543 Hornslet.

Tilleg til deklaration

tinglyst den 23/6-1967 på matr.
nr. 8^A Skødstrup by og sogn.

Med henvisning til ovenanførte bestemmer underskrevne påtaleberet-
tigede = jvf. deklarationens afsnit J og K = "at deklarationen ik-
ke skal være gældende for matr.nr. 8^{OK} f.s.v. angår deklarationens
afsnit B.

Endvidere tillades ændring af afsnit A således som det fremgår af
vedhæftede rids. Specielt bemærkes, at en påtækt vejforbindelse
mellem matr.nr. 7^A Skødstrup by og sogn og Kløvervangen er flyt-
tet mod øst."

Skødstrup, den
For Bønderninde grund-
ejerforening:

Århus, den 5. APR. 1972
For Århus byråd:

Aa. Schouborg

Orla Hyllested
Olaf P. Christensen/

Gunnar Staal

Skødstrup, den 11/4-1972.

Som ejer af matr.nr. 8^{OK};

Jens Christiansen

STATSTJENESTEMÆNDENES BOLIGFORENING

ÅBENRÅGADE 11 - TLF. (06) 14 68 84

GIROKONTO NR. 74346 - 8000 ÅRHUS C.

Under henvisning til lov nr. 206 af 15. maj 1970

Byggelov for købstæderne og landet, § 4, 2. stk.,

meddeles herved tilladelse til tinglysning af

foranstående deklaration.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 5. APR. 1972

Eb.

Paul Pedersen

Justitsministeriets genpartipapir - Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til u
eløst og ændre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Indført i dagbogen for retten i Hornslet

19 APR 1972
LYST *Skatrup II* Akt. 17 nr. 640

Udskrift af aktieselskabsregisteret forevist: *helliggjort*
forhandlingsprotokol.
Dk. af 8.5. 1972 er påført fornede
underskrift.

Tilbedes.

Hemming, den 8/5-1972.

Bonusbanken i Hemming 173.

Juel

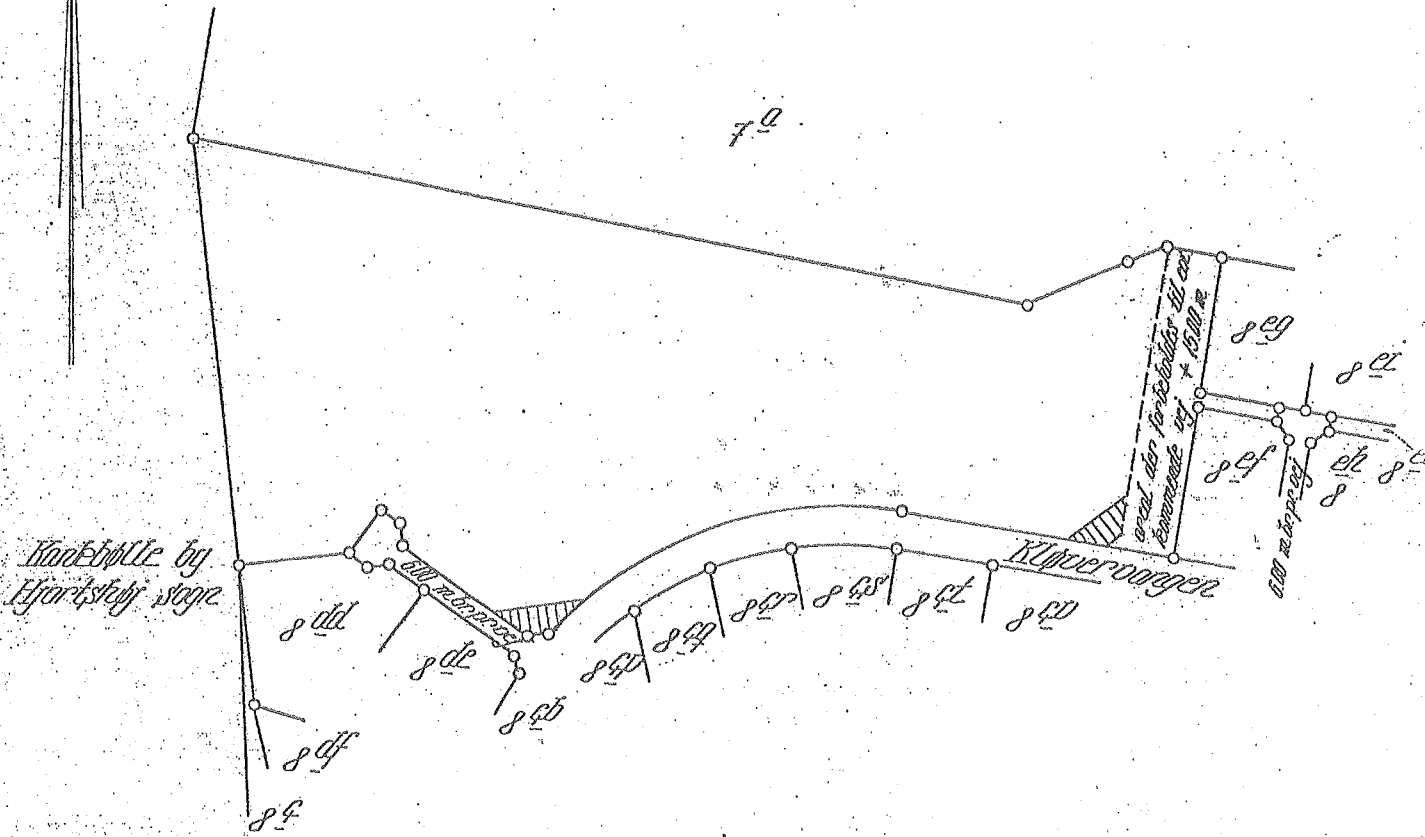
h. Mikkelson.

Jærndal.

Genpartens rigtighed bekræft. *EB.*

Jærndal.

Jusitaminerets genparskakterla. - TII kort.



Stedstrup by Hørsholm 1971
attesteret herved.

Deklarationsruds
vedtørende
matr. nr. 84E

Stedstrup by og søge
Udfærdiget i december 1971 af

1:2000

J. Madsen
Landinspektør

Landinspektør
JØRGEN MADSEN

700, /

Matr. nr.: 8^{fe}
Ejerlav: Skødstrup by, Skødstrup

Anmelder: landinspektør
Peder Landgard,
Ballesvej 15,
8543 Hornslet.

P Å T E G N I N G .

på dokument lyst 23/6-1967 ang. udstykning, bebyggelse, benyttelse, spildevandsafløb, veje, hegn, beplantning, oversigt, pligt til medlemskab af grundejerforening m.v.

Undertegnede bestemmer herved, at bestemmelserne i ovennævnte deklarations afsnit A og B om udstykning, bebyggelse og benyttelse ikke skal være gældende for matr.nr. 8^{fe} Skødstrup by, Skødstrup, men at alene bestemmelserne i afsnit C, D, E, F, G, H, I, J og K om spildevandsafløb, veje, elforsyning, vand, hegn, beplantning, andre anlæg, grundejerforening, oversigter, afvigelser, dispensationer og påtaleret skal være gældende for matr.nr. 8^{fe}.

Som ejer af matr. nr. 8^{fe} Skødstrup by, Skødstrup.

Dato: 23/1-1995

Navn: Bjarne Møgelhøj Per Skov
Fællesforeningen for Danmarks
Brugsforeninger

Som påtaleberettiget :

Dato:

For bondesminde Grundejerforening

Peder Ryssel Skovfoged
.....

Jens Erik Hansen
.....

J. Voigt
.....

Som påtaleberettiget :

Magistratens 2. afdeling

e.b.

Dato : 30.nov 1994

..... Ole Stoustrup
.....
for Århus kommune

